



RAKVERE LINNAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

22.10.2025 nr 5-2/108-36

L. Koidula tn 22 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamisest teavitamine ja lähteseisukohtadele ettepanekute küsimine

Lugupeetud koostöötegija ja kaasatav

Vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) § 77 lõikele 7 teavitame, et Rakvere linnavolikogu algatas 27. augusti 2025. a otsusega nr 44 L. Koidula tn 22 kinnistu detailplaneeringu koostamise. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1680 m².

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist olemasolev hoone ümber ehitada kaheksa korteriga kortermajaks ning täiendavalt ehitada kuni 5 m kõrgune abihoone ehitusaluse pinnaga kuni 100 m².

Rakvere linna üldplaneeringu (kehtestatud 17. veebruaril 2010. a. Rakvere linnavolikogu määrusega nr 6) kohaselt asub L. Koidula tn 22 kinnistu rohe- ja metsaala juhtotstarbega alal. Seetõttu on vastavalt PlanS § 142 lõike 1 punktile 1 tegemist Rakvere linna üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, millele kohaldatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud on keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, kontaktvööndi analüüs, haljastuse uuring ja planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hinnang.

Detailplaneeringu algatamise otsusega ja edasiste menetlusedokumentidega saab tutvuda Rakvere linna veebilehel detailplaneeringute rubriigis ja Rakvere linna detailplaneeringute registris EVALD. Detailplaneeringu menetluse paremaks mõistmiseks on soovitatav tutvuda Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ruumilise planeerimise osakonna poolt koostatud menetlusskeemiga: https://planeerimine.ee/wp-content/uploads/2025_DP_muutev_KSHta.pdf.

PlanS § 81 lõike 2 kohaselt küsitakse üldplaneeringut muutva detailplaneeringu lähteseisukohtade kohta koostöötegijalt ja kaasatavatelt ettepanekuid. Maa- ja Ruumiametil on õigus määrata lisaks lähteseisukohtades nimetatud koostöötegijatele ja kaasatavatele isikuid ning asutusi, kellega tuleb teha üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamisel koostööd või keda tuleb planeeringu koostamisse kaasata (PlanS § 81 lõige 3).

Ettepanekuid lähteseisukohtadele ootame hiljemalt 30 päeva jooksul käesoleva kirja saamisest. Kui määratud tähtaja jooksul ettepanekuid ei esitata, loetakse, et asjaosaline ei soovi L. Koidula tn 22 kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohtadele ettepanekuid esitada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merje Verhovitš
planeerimisspetsialist

Lisad: Rakvere linnavolikogu 27.08.2025 otsus nr 44 koos lähteseisukohtadega

Adressaadid: Päästeamet, Terviseamet, Maa- ja Ruumiamet, Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS, AS Rakvere Vesi, AS Rakvere Soojus, L. Koidula tn 20, L. Koidula tn 23, L. Koidula tn 25, L. Koidula tn 27 kinnistute omanikud

merje.verhovits@rakvere.ee, tel +372 5598 2033